Бранд-СМЕТА

отчет ООО УК " Топаз "за 2023 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Ленина 328/18

Название оказанной услуги	Начислено	Поступления	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание	508689,45	485819,63	52785,22
в т.ч. Холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	2723,84		
в т.ч. Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	33904,64		
в т.ч.Отведение сточных вод , в целях содержания общего имущества	1397,76		
Электроэнергия	391211,52	396898,25	3320,36
Водоснабжение и водоотведение	0	0	0,00
Теплоснабжение	0	0	0,00
Обращение с ТКО	0	24,96	0,00

Площадь обслуживания (м2) 3584,00

утвержденный тариф 11,36 руб/м2

№ п/п	Статьи		руб./год	руб./м2
1.	**Доходы по содержанию и техническому обслуживанию**		**447793,39**	**10,41**
2.	**Прочие поступления**		**3600,00**	**0,08**
4.	**Расходы по содержанию и техническому обслуживанию**		**366620,66**	**7,23**
3.1.	***Подрядные организации:***		*42277,68*	*0,98*
		Аварийное обслуживание водоснабжения , систем центрального отопления	6572,00	0,15
		Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	0,00	0,00
	"Микст"	Дезинсекция и дератизация подвального помещения	4538,20	0,11
	"Горгаз"	Обслуживание фасадной разводки	0,00	0,00
	АО "СГРЦ"	Обращение с ТКО	0,00	0,00
	АО "СГРЦ"	Размещение информации в ГИС ЖКХ	2150,4	0,05
	АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за электроэнергию 3,33%	11950,79	0,28
	АО"СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	0,00	0,00
	АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	0,00	0,00
	АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	17066,29	0,40
3.2.	ООО УК "Топаз"		324342,98	6,25
	Услуги управления:		150528,00	3,50
	Уборка подъездов		55480,32	1,32
	Обслуживание конструктивных элементов здания		10628,72	0,25
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования		425,65	0,01
	Содержание общедомовой системы отопления		35105,12	0,82
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования		18986,31	0,44
	Санитарное содержание придомовой территории		49219,88	1,14
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия,водоснабжение		3968,98	0,09
4.	**Экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2024 г.**		**84772,73**	1,97
	Экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023 г.		**465200,18**	10,82

Справочно:по стр."Текущий ремонт(резервный фонд)"
Остаток на 01.01.2023 г. 329852,33 руб.

Поступление на 01.01.2024 г. 101979,94 руб.
опиловка деревьев вокруг МКД на сумму 100000,00 руб.
выполнение работ на сумму 11439,00 руб.(замена участка системы водоотведения)
выполнение работ на сумму 19955,00 руб.(предоставление сведений из архива учетно-технической документации)

Остаток на 01.01.2024 г. 300438,27 руб.

Директор И.Н. Кулаков

п. получено
Бабич
22.01.2024